

REAL ESTATE SRL

Sede in VIA ROMA 12 - 12010 CUNEO (CN)
Codice Fiscale 01234567899 - Rea CUNEO 1234
P.I.: 01234567899
Capitale Sociale Euro 81900 i.v.
Forma giuridica: 02 Societa' a responsabilita' limitata

Bilancio al 31/12/2011

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2011-12-31	2010-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	29.290	29.290
Ammortamenti	9.600	5.760
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	19.690	23.530
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	10.116.680	10.045.992
Ammortamenti	3.444.864	3.198.927
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	6.671.816	6.847.065
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	38.734	38.734
Totale immobilizzazioni finanziarie	38.734	38.734
Totale immobilizzazioni (B)	6.730.240	6.909.329
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	28.866	28.866
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	909.270	516.602
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	909.270	516.602
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	69.726	31.380
Totale attivo circolante (C)	1.007.862	576.848
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	7.609
Totale attivo	7.738.102	7.493.786
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	81.900	81.900
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	9.025	9.025
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	6.411.431	2.767.415
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	-
Totale altre riserve	6.411.433	2.767.415
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	106.111	-353.313
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	106.111	-353.313
Totale patrimonio netto	6.608.469	2.505.027
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	463.022

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.704	4.704
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	674.929	
487.978		
esigibili oltre l'esercizio successivo	450.000	4.022.066
Totale debiti	1.124.929	4.510.044
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	
10.989		
Totale passivo	7.738.102	7.493.786

Conti d'ordine

	2011-12-31	2010-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

Conto economico

	2011-12-31	2010-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	259.170	764.735
Totale altri ricavi e proventi	259.170	764.735
Totale valore della produzione	259.170	764.735
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.656	3.440
7) per servizi	179.694	396.192
8) per godimento di beni di terzi	7.371	8.879
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	101.203	44.321
b) oneri sociali	11.827	13.003
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	200	2.965
c) trattamento di fine rapporto	-	2.965
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	200	-
Totale costi per il personale	113.230	60.289
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	249.778	260.653
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.840	3.840
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	245.938	256.813
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	249.778	260.653
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	2.570	52.767
Totale costi della produzione	554.299	782.220
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-295.129	-17.485
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	2.448
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	2.448
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	21	54
Totale proventi diversi dai precedenti	21	54
Totale altri proventi finanziari	21	2.502
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	342	239
Totale interessi e altri oneri finanziari	342	239
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-321	2.263
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	366.123
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	366.123
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-366.123
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrिवibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	4	-
altri	463.103	31.212
Totale proventi	463.107	31.212
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrिवibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	463.107	31.212
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	167.657	-350.133
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	61.546	3.180
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	61.546	3.180
23) Utile (perdita) dell'esercizio	106.111	-353.313

REAL ESTATE SATEA SRL

12010 CUNEO (CN) VIA ROMA, 12 Capitale sociale: €. 81.900,00 i. v.

Codice fiscale: 01234567899 Partita IVA: 01234567899

Iscritta presso il registro delle imprese di CUNEO Numero registro: 01234567899

Camera di commercio di CUNEO Numero R.E.A.: 1234

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

del 30/04/2012

Addi 30/04/2012 alle ore 11.35 presso la sede sociale si è riunita l'assemblea generale ordinaria della società.

Assume la presidenza il Sig. ROSSI MARIO il quale

C O N S T A T A

la regolare costituzione dell'assemblea la dichiara pertanto atta a deliberare sugli argomenti posti allo

ORDINE DEL GIORNO

- Differimento del termine di approvazione del bilancio di esercizio.

L'assemblea preso atto di quanto sopra, chiama a fungere da Segretario la Signora BIANCHI CLAUDIA.

Il Presidente passa allo svolgimento degli argomenti all'ordine del giorno informando i presenti che la società nel corso del 2011 ha evidenziato una riorganizzazione amministrativa e contabile con relativo cambio di consulente che ha generato un effettivo ritardo nel passaggio della documentazione. Tale circostanze hanno reso necessario un differimento del termine di approvazione del bilancio dell'esercizio 2011.

L'Assemblea, dopo ampia discussione all'unanimità

D E L I B E R A

di concedere all'amministratore ulteriori sessanta giorni per la presentazione all'assemblea del bilancio di esercizio e dei suoi allegati invitando quest ultimo al rispetto perentorio di tale termine al fine di non incorrere in inutili sanzioni a carico della società.

Null'altro essendovi a deliberare e più nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea, previa redazione del presente verbale che, letto, viene approvato e sottoscritto alle ore 12.55.

Il Segretario
BIANCHI CLAUDIA

Il Presidente
ROSSI MARIO

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Il sottoscritto ROSSI MARIO

in qualità di amministratore *della società*'

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA REAL ESTATE

consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società

f.to ROSSI MARIO

ASSOLVIMENTO BOLLO VIRTUALE

CN: aut. n. 11981/2000/2 del 29.12.2000

REAL ESTATE SRL

12010 CUNEO (CN) VIA ROMA, 12 Capitale sociale: €. 81.900,00 i. v.

Codice fiscale: 01234567899 Partita IVA: 01234567899

Iscritta presso il registro delle imprese di CUNEO Numero registro: 012345678993

Camera di commercio di CUNEO Numero R.E.A.: 12341

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

del 29/06/2012

L'anno 2012 il giorno 29 del mese di giugno alle ore 11:00 presso la sede sociale si è riunita l'assemblea generale ordinaria della società.

P R E M E S S O

Che, con precedente verbale veniva riviata a data odierna la convocazione dell'Assemblea Ordinaria dei soci per discutere e deliberare sugli argomenti posti allo

ORDINE DEL GIORNO

- Provvedimenti di cui all'art. 2478-bis C.C.
- Approvazione bilancio di esercizio al 31.12.2011
- Varie ed eventuali

Assume la Presidenza non essendoci nessun altro la Sig.ra BIANCHI CLAUDIA, convocata in data odierna dal Sig. Rossi Mario per fungere da segretaria. La stessa verbalizza che i soci presenti e rappresentati a mezzo delega non raggiungono il numero legale per la validità della presente adunanza, pertanto

D I C H I A R A

non valida l'Assemblea stessa e, quindi scioglie l'adunanza, riviando l'approvare il Bilancio al 31/12/2011 all'Assemblea di seconda convocazione da tenersi in data da definirsi previa disposizione da parte dei soci.

Null'altro essendovi a deliberare e più nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea, previa redazione del presente verbale che, letto, viene approvato e sottoscritto alle ore 11:35.

Il Presidente
BIANCHI CLAUDIA

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Il sottoscritto ROSSI MARIO

in qualità di amministratore *della società*'

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA REAL ESTATE

consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società

f.to ROSSI MARIO

ASSOLVIMENTO BOLLO VIRTUALE

CN: aut. n. 11981/2000/2 del 29.12.2000

SATEA SRL

12010 VINADIO (CN) FRAZIONONE BAGNI, 2 Capitale sociale: €. 81.900,00 i. v.

Codice fiscale: 80003810043 Partita IVA: 02023450162

Iscritta presso il registro delle imprese di CUNEO Numero registro: 80003810043

Camera di commercio di CUNEO Numero R.E.A.: 9171

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

del 03/10/2012

Addi 03/10/2012 alle ore 18:00 presso la sede sociale si è riunita l'assemblea generale ordinaria della società. Assume la presidenza ai sensi di statuto il Sig. CALABRESE DAVIDE il quale

C O N S T A T A

che è presente in proprio o per delega la totalità dei soci.

Dopo aver accertato l'identità di tutti i presenti e la loro legittimazione, il Presidente dichiara la presente assemblea regolarmente costituita in forma totalitaria e la dichiara pertanto atta a deliberare sugli argomenti posti allo

ORDINE DEL GIORNO

- Provvedimenti di cui all'art. 2478-bis C.C.
- Approvazione bilancio di esercizio al 31.12.2011.

L'assemblea preso atto di quanto sopra, chiama a fungere da Segretario la Signora ROTUNDO PATRIZIA.

Preliminarmente il Presidente informa i presenti che già in data 29/06/2012, dopo il differimento avvenuto con verbale del 30/04/2012, si sarebbe dovuta tenere l'assemblea dei soci per deliberare quanto all'ordine del giorno, ma visto la mancanza del Signor CALABRESE DAVIDE (che rappresenta in proprio e per delega il capitale di maggioranza), per motivi strettamente personali, in tale data l'assemblea non si è validamente costituita.

Ciò premesso, il Presidente passa allo svolgimento degli argomenti all'ordine del giorno dando lettura del bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa.

Si passa quindi alla disamina ed il Presidente risponde esaurientemente ad ogni domanda degli intervenuti che si dichiarano pienamente soddisfatti.

L'Assemblea, dopo ampia discussione all'unanimità

D E L I B E R A

di approvare il Bilancio al 31/12/2011 anche nelle singole appostazioni e di destinare il risultato conseguito al nuovo esercizio previo accantonamento a riserva legale del 5%.

Null'altro essendovi a deliberare e più nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea, previa redazione del presente verbale che, letto, viene approvato e sottoscritto alle ore 19:30.

Il Segretario
ROTUNDO PATRIZIA

Il Presidente
CALABRESE DAVIDE

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Il sottoscritto CALABRESE DAVIDE

in qualità di amministratore *della società*'

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA TERME E ALBERGHI - S.A.T.E.A.

consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società

f.to CALABRESE DAVIDE

ASSOLVIMENTO BOLLO VIRTUALE

CN: aut. n. 11981/2000/2 del 29.12.2000

SATEA SRL

12010 VINADIO (CN) FRAZIONONE BAGNI, 2 Capitale sociale: €. 81.900,00 i. v.

Codice fiscale: 80003810043 Partita IVA: 02023450162

Iscritta presso il registro delle imprese di CUNEO Numero registro: 80003810043

Camera di commercio di CUNEO Numero R.E.A.: 9171

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2011

Signori Soci,

il bilancio che portiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione è stato predisposto sulla base degli schemi previsti dal Codice Civile, agli artt. 2424 e 2425.

Inoltre in accoglimento delle indicazioni comunitarie, sono fornite le informazioni in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 c.c..

Si fa presente che nel periodo intercorso tra la data di chiusura dell'esercizio in rassegna e quella di redazione del bilancio non sono intervenuti fatti di rilievo nella gestione della Società.

Criteri di valutazione.

art. 2427 n.1

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio al 31/12/2011 sono sostanzialmente conformi a quelli adottati negli esercizi precedenti.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423 co.4 e all'art.2423 bis co.2.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto piu` voci dello schema.

Piu` nel particolare, nella formazione del bilancio al 31/12/2011, sono stati adottati, per ciascuna delle categorie di beni che seguono, i criteri di valutazione esplicitati ad ognuna di esse:

1. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al loro costo storico di acquisizione intendendosi, con tale espressione, a seconda dei casi:

- a) il prezzo pagato a terzi per l'acquisto dei beni maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione;
- b) il valore d'apporto, peritato e controllato ai sensi di legge, per i beni ricevuti in occasione di operazioni di conferimento di aziende o rami aziendali;
- c) il costo indirettamente sostenuto con l'acquisto di pacchetti azionari per i beni ricevuti da società che sono state successivamente incorporate. I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene vengono imputati ad incremento del suo costo iniziale solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Le spese di manutenzione e riparazione, diverse da quelle incrementative, non sono mai oggetto di capitalizzazione e vengono costantemente imputate a conto economico.

Gli ammortamenti dei cespiti sono calcolati a quote costanti applicando le aliquote massime fiscalmente consentite.

Le aliquote di ammortamento utilizzate riflettono in ogni caso, la vita utile dei cespiti da ammortizzare.

L'inizio dell'ammortamento è fatto coincidere con il periodo di entrata in funzione del bene ed il termine della procedura coincide o con l'esercizio della sua alienazione oppure con quella in cui, a seguito di un ultimo stanziamento di quote, si raggiunge la perfetta contrapposizione tra la consistenza del fondo ammortamento e il costo storico del bene.

2. Costi pluriennali da ammortizzare.

I costi pluriennali in corso di ammortamento sono iscritti in bilancio al loro costo residuo. Le quote di ammortamento ad esse relative, direttamente imputate in conto, sono determinate in relazione alla natura dei costi medesimi ed alla prevista loro utilità futura.

3. Partecipazioni.

La Società non detiene partecipazioni.

4. Crediti.

I crediti sono iscritti in attivo della situazione patrimoniale al loro valore nominale.

5. Rimanenze.

La Società non evidenzia in bilancio giacenze di magazzino.

6. Debiti.

Tutte le poste esprimenti una posizione di debito della società verso l'esterno sono state valutate al loro valore nominale.

7. Fondo trattamento di fine rapporto.

Il fondo riflette il debito maturato nei confronti di tutti i dipendenti in forza al 31 Dicembre 31/12/2011 calcolato sulla base delle leggi e dei contratti vigenti.

In base a quanto richiesto dall' art. 2427 Cod. Civ. presentiamo i seguenti prospetti, valorizzati in Unita' di Euro.

I) Immobilizzazioni Immateriali

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist. Iniz.	23.530	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort. prec.	0
Decrementi	3.840	Svalut. prec.	0
Val. finale	19.690	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

3) Diritti di brevetto ind. e utilizzo opere ing.

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	19.200	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort.prec.	0
Decrementi	0	Svalut.prec.	0
Val. finale	19.200	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

4) Concessioni,licenze,marchi e diritti similari

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	4.330	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort.prec.	0
Decrementi	3.840	Svalut.prec.	0
Val. finale	490	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

II) Immobilizzazioni Materiali

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	6.847.065	Rival. prec.	0
Incrementi	70.688	Ammort.prec.	0
Decrementi	245.937	Svalut.prec.	0
Val. finale	6.671.816	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

1) Terreni e fabbricati

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	6.643.536	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort.prec.	0
Decrementi	216.684	Svalut.prec.	0
Val. finale	6.426.852	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

2) Impianti e macchinari

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	309.874	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort.prec.	0
Decrementi	110	Svalut.prec.	0
Val. finale	309.764	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

3) Attrezzature industriali e commerciali

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	306.146	Rival. prec.	0
Incrementi	1.098	Ammort.prec.	0
Decrementi	0	Svalut.prec.	0
Val. finale	307.244	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

4) Altri beni

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	412.491-	Rival. prec.	0
Incrementi	29.143	Ammort.prec.	0
Decrementi	2.400	Svalut.prec.	0
Val. finale	439.234-	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

5) Immobilizzazioni in corso e acconti

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	0	Rival. prec.	0
Incrementi	67.190	Ammort.prec.	0
Decrementi	0	Svalut.prec.	0
Val. finale	67.190	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

III) Immobilizzazioni Finanziarie

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	38.734	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort.prec.	0
Decrementi	0	Svalut.prec.	0
Val. finale	38.734	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

1) Partecipazioni in

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	38.734	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort.prec.	0
Decrementi	0	Svalut.prec.	0
Val. finale	38.734	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

c) Imprese controllanti

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	38.734	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort.prec.	0
Decrementi	0	Svalut.prec.	0
Val. finale	38.734	Costo storico	0
Dettaglio			
Acquisizioni	0		
Alienazioni	0		
Rivalutazioni	0		
Ammortamento	0		
Svalutazioni	0		

VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

Descrizione	Cons. inizio	Incrementi	Decrementi	Cons. finale
I) Rimanenze	28.866	0	0	28.866
5) Acconti	28.866	0	0	28.866
II) Crediti	516.602	2.000.014	1.607.346	909.270
1) Verso clienti	452.172	1.525.183	1.189.205	788.150
a) Crediti vs clienti esigibili entro 12 mesi	452.172	1.525.183	1.189.205	788.150
4 bis) Crediti tributari	19.939	138.431	101.086	57.284
a) Esigibili entro 12 mesi	19.939	138.431	101.086	57.284
5) Verso altri	44.491	336.400	317.055	63.836
a) Esigibili entro 12 mesi	44.491	336.400	317.055	63.836
IV) Disponibilita' liquide	31.380	908.826	870.480	69.726
1) Depositi bancari e postali	30.754	798.677	762.859	66.572
2) Assegni	0	100.000	100.000	0
3) Denaro e valori in cassa	626	10.149	7.621	3.154

RATEI E RISCONTI, ALTRI FONDI, ALTRE RISERVE

Descrizione	Saldo iniz.	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Ratei attivi	50	0	50	0
Risconti attivi	7.559	0	7.559	0
Riserva straordinaria	2.767.415	3.997.330	353.314	6.411.431
Differenza da arrotondamento all'unita' di Euro	0	2	0	2
Ratei passivi	10.989	0	10.989	0

VARIAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

Descrizione	Saldo iniz.	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
A) PATRIMONIO NETTO	2.505.027	4.456.756	353.314	6.608.469
I) Capitale	81.900	0	0	81.900
IV) Riserva legale	9.025	0	0	9.025
VII) Altre riserve, distintamente indicate	2.767.415	3.997.332	353.314	6.411.433
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	353.313-	0	353.313	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	106.111	0	106.111

VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)

Descrizione	Cons. inizio	Incrementi	Decrementi	Cons. finale
B) FONDO PER RISCHI E ONERI	463.022	0	463.022	0
3) Altri	463.022	0	463.022	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	4.704	0	0	4.704
D) DEBITI	4.510.044	1.161.555	4.546.670	1.124.929
b) Finanziamento soci oltre 12 mesi	4.022.066	64.248	4.086.314	0
4-Debiti verso banche				
a) Entro 12 mesi	56.300	0	0	56.300
b) Acconti oltre 12 mesi	0	450.000	0	450.000
7-Debiti verso fornitori				
a) Debiti verso fornitori entro 12 mesi	101.218	303.156	238.981	165.393
12-Debiti tributari				
a) Entro 12 mesi	7.186	227.367	169.732	64.821
13-Debiti previdenziali				
a) Debiti previdenziali entro 12 mesi	1.421	29.166	14.014	16.573
14-Altri debiti				
a) Altri debiti entro 12 mesi	321.853	87.618	37.629	371.842

SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ONERI FINANZIARI

Descrizione	Saldo iniz.	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
d) Altri	0	342	0	342

COMPOSIZIONE VOCI PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Descrizione	Val. finale
b) Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	4-
c) Altri proventi straordinari	463.103-

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Il sottoscritto CALABRESE DAVIDE

in qualità di amministratore *della società*'

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA TERME E ALBERGHI - S.A.T.E.A.

consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società

f.to CALABRESE DAVIDE

ASSOLVIMENTO BOLLO VIRTUALE

CN: aut. n. 11981/2000/2 del 29.12.2000

S.A.T.E.A. SRL

Sede in FRAZIONE BAGNI 2 - 12010 VINADIO (CN)
Codice Fiscale 80003810043 - Rea CN 000000009171
P.I.: 02023450162
Capitale Sociale Euro 81900.00 i.v.
Forma giuridica: Societa' responsabilita' limitata

Bilancio al 31/12/2009

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2009-12-31	2008-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	27.370	10.090
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	27.370	10.090
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	10.045.992	9.809.312
Ammortamenti	2.942.115	2.679.494
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	7.103.877	7.129.818
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	38.734	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	38.734	0
Totale immobilizzazioni (B)	7.169.981	7.139.908
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	150
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	677.041	753.878
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	677.041	753.878
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	1.501	12.914
Totale attivo circolante (C)	678.542	766.942
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	764	213
Totale attivo	7.849.287	7.907.063
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	81.900	81.900
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	9.025	9.025
V - Riserve statutarie	2.931.817	3.117.375
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) residua	-164.402	-185.559
Totale patrimonio netto	2.858.340	3.022.741
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	177.159	198.440
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.677	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.809.897	4.685.882
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	4.809.897	4.685.882
E) Ratei e risconti		

Totale ratei e risconti	214	0
Totale passivo	7.849.287	7.907.063

Conti d'ordine

	2009-12-31	2008-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

Conto economico

	2009-12-31	2008-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	487.750	278.171
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	150
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	150
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	48.317	592.492
Totale altri ricavi e proventi	48.317	592.492
Totale valore della produzione	536.067	870.813
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.192	33.334
7) per servizi	221.243	382.308
8) per godimento di beni di terzi	34.318	32.695
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	47.804	55.364
b) oneri sociali	13.109	8.705
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	4.362	10.144
c) trattamento di fine rapporto	3.957	2.160
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	405	7.984
Totale costi per il personale	65.275	74.213
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	264.504	248.560
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.920	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	262.584	248.560
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	264.504	248.560
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	150	0
12) accantonamenti per rischi	51.102	198.440
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	82.979	158.269
Totale costi della produzione	724.763	1.127.819
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-188.696	-257.006
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non	-	-

costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	230	3.891
Totale proventi diversi dai precedenti	230	3.891
Totale altri proventi finanziari	230	3.891
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	1.951	2.702
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.951	2.702
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-1.721	1.189
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	55.275	127.605
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale proventi	55.275	127.605
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	29.260	10.270
Totale oneri	29.260	10.270
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	26.015	117.335
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-164.402	-138.482
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	47.077
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	47.077
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-164.402	-185.559

Società a responsabilità limitata Terme e Alberghi
S.A.T.E.A. SRL

Frazione bagni n. 2 – Vinadio – cn
Capitale sociale € 81.900,00 i.v.
C.f., p.i., R.I. CCIAA Cuneo n. 80003810043

BILANCIO AL 31/12/2009
NOTA INTEGRATIVA

Preliminarmente si osserva come la società è proprietaria dell'immobile delle terme di Vinadio e il 29/08/2008 ha stipulato un contratto di affitto di ramo di azienda con la società D&D srl, che ora detiene il complesso.

Il presente bilancio è portato all'approvazione oltre il termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio 2009 a motivo degli approfonditi controlli contabili effettuati a seguito del trasferimento della sede operativa della società da Vinadio a Cuneo.

PRINCIPI E METODI CONTABILI

Il bilancio dell'esercizio 2009 è stato redatto in osservanza del DLgs n. 6 del 17.1.03 che ha introdotto la riforma del diritto societario.

Esso viene presentato in forma abbreviata dal momento che non è stato superato alcuno dei limiti previsti dall'art. 2435 - bis del codice civile.

I principi contabili ed i criteri di valutazione seguiti rispondono all'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del suo risultato economico d'esercizio, così come previsto dall'art. 2423 del codice civile.

Si sono applicati i principi di redazione dell'art. 2423 - bis cc. ed i criteri di valutazione dell'art. 2426 cc. nonché quelli adottati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri per la formazione del bilancio .

Di seguito vengono esposti quelli più significativi.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo, comprensivo degli eventuali oneri accessori ed al netto dei relativi ammortamenti.

I costi di impianto e ampliamento, sono ammortizzati in conto in cinque anni.

La società nel corso degli anni ha sempre speso a conto economico valori di ammortamento pari all'usura dei beni. Non si è pertanto proceduto ad alcun disinquinamento fiscale ai sensi dell'art. 109 c.4 del T.U.I.R.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e sono espresse al netto del relativo fondo ammortamento.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Di seguito le percentuali di ammortamento adottate nell'esercizio 2009:

Beni	Aliquote
Fabbricati	3%
Macchinari apparecchi attrezza.varie	15%
Arredamento	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Autoveicoli da trasporto	20%
Beni valore inferiore Euro 516,46	100%

Crediti

Sono iscritti al valore nominale.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Ratei e Risconti

I ratei attivi e passivi sono iscritti sulla base della competenza temporale e si riferiscono a ricavi e costi di competenza 2009 e con manifestazione numeraria nell'esercizio 2010.

I risconti attivi e passivi sono relativi a costi e ricavi manifestatisi nel 2009 e di competenza di esercizi successivi.

Costi e ricavi

Sono contabilizzati seguendo il principio generale della competenza.

COMPOSIZIONI DELLE VOCI E VARIAZIONI RISPETTO ALL'ESERCIZIO PRECEDENTE**STATO PATRIMONIALE****ATTIVO**

Immobilizzazioni immateriali	Consistenza esercizio precedente			Variazioni nell'esercizio			Consistenza finale
	Costo storico	Amm.to	Totale	Riclassificazioni	Acquisizioni	Amm.to	
Totale	10.090		10.090		19.200	1.920	27.370

Di seguito il dettaglio delle variazioni di terreni e fabbricati

Immobilizzazioni materiali Terreni	Consistenza esercizio precedente			Variazioni nell'esercizio			Consistenza finale
	Costo storico	Amm.to	Totale	Acquisizioni	Riclassificazioni	Amm.to	
Totale	1.764.314	202.821	1.561.493				1.561.493

I terreni non vengono ammortizzati.

Immobilizzazioni materiali Fabbricati	Consistenza esercizio precedente			Variazioni nell'esercizio			Consistenza finale
	Costo storico	Amm.to	Totale	Acquisizioni	Riclassificazioni	Amm.to	
Totale	7.048.837	1.710.015	5.338.822	173.980		214.075	5.298.727

Si precisa che l'incremento del valore dei fabbricati è dovuto a lavori di manutenzione straordinaria realizzati dalla società D.&D. Srl e rifatturati alla Satea Srl. Il pagamento di detti lavori è stato compensato con i canoni attivi.

<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Totale	38.734	0	38.734

Partecipazione in Istituto Immobiliare Italiano

Premesso che il 5 febbraio 2009 è stata ricostituita la società Istituto Immobiliare Italiano con atto rogito Notaio Ciniglia in Bergamo poiché è emersa l'esistenza di residui terreni nel comune di Tarvisio di proprietà della società, si precisa che nel corso del 2009 la società ha provveduto al deposito di progetto edile approvato dal comune di Tarvisio; sono stati effettuati esboschi e le progettazioni esecutive di un primo lotto.

In tale ambito è stata firmata e parzialmente realizzata convenzione di ricerca con l'Università di Torino, facoltà scienza della terra.

Dato il persistere della congiuntura economica negativa l'amministrazione ha prudenzialmente deciso di soprassedere dalla prosecuzione dei lavori.

La quota di partecipazione detenuta è pari al 50% del capitale sociale.

Di seguito i dati essenziali del bilancio al 31/12/2009 della società controllata:

STATO PATRIMONIALE	
---------------------------	--

Stato patrimoniale attivo	
Immobilizzazioni	7.662
Attivo circolante	657.037
Totale attivo	664.699
Stato patrimoniale passivo	
Patrimonio netto	359.316
Trattamento fine rapporto	52
Debiti	305.331
Totale passivo	664.699
CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	196.273
Costi della produzione	(217.530)
Differenza tra valore e costi della produzione	(21.257)
Proventi e oneri finanziari	(229)
Risultato prima delle imposte	(21.486)
Risultato d'esercizio	(21.486)

<i>Crediti</i>	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Totali	677.041	753.878	(76.837)

Non vi sono crediti con scadenza superiore a cinque anni.

<i>Disponibilità liquide</i>	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Totali	1.501	12.914	(11.413)

<i>Ratei e Risconti attivi</i>	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Totali	764	213	551

PASSIVO

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Variazioni nell'esercizio				Consistenza finale (possibilità di utilizzo)
		Riclassificazioni	Assegnazione del risultato	Utile (perdita)	Altre variazioni	
Capitale	81.900					81.900
Riserva sovrapp. azioni						

Riserva di rivalutazione						
Riserva legale	9.025					9.025 (A,B,C)
Riserva az. proprie portafoglio						
Riserve statutarie	3.117.375		(185.559)		1	2.931.817 (A,B,C)
Altre riserve straordinarie						
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	(185.559)		185.559	(164.402)		(164.402)
Totale patrimonio netto	3.022.741		0	(164.402)	1	2.858.340

La perdita dell'esercizio 2008 di Euro 185.559 è stata coperta mediante riduzione delle altre riserve come deliberato dall'assemblea di approvazione del bilancio al 31/12/2008.

Possibilità di utilizzo

A - Aumento di capitale

B - Copertura perdite

C - Distribuzione ai soci

<i>Debiti</i>	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Totale	4.809.897	4.685.882	124.015

Fondo Rischi

Nel corso del 2008 si è accantonato un fondo rischi tassato per tenere conto dei contenziosi in essere: tale fondo è stato aggiornato alla situazione esistente al 31/12/2009.

Fondo trattamento fine rapporto	Consistenza esercizio precedente	Variazioni dell'esercizio	Accantonamento dell'esercizio	Consistenza finale
F.do T.F.R.	0	0	3.677	3.677

Al 31/12/2009 è stato accantonata a fondo la quota maturata relativa ai dipendenti assunti in corso d'anno e presenti a fine esercizio.

<i>Ratei e risconti passivi</i>	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Totali	214	0	214

CONTO ECONOMICO

<i>Valore della produzione</i>	2009	2008	Variazione
Totale	536.067	870.813	(334.746)

<i>Costi della produzione</i>	2009	2008	Variazione
Totale	724.763	1.127.819	(403.056)

<i>Proventi ed oneri finanziari</i>	2009	2008	Variazione
Totale	(1.721)	1.189	(2.910)

<i>Proventi ed oneri straordinari</i>	2009	2008	Variazione
Totale	26.015	117.335	(91.320)

Oneri finanziari imputati ad attività dello Stato Patrimoniale

Inesistenti.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili e titoli similari emessi dalla società

Inesistenti.

Debiti

Non sono presenti debiti in valuta estera né debiti di durata superiore a cinque anni.

Finanziamenti effettuati dai soci

I finanziamenti soci sono infruttiferi di interessi.

Crediti

Non sono presenti crediti in valuta estera.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non sono stati costituiti patrimoni destinati a specifici affari.

Locazioni finanziarie

Si specifica che i due contratti di locazione finanziaria sono stati chiusi nel corso del 2009.

Normativa Privacy

La società ha predisposto il documento programmatico della sicurezza provvedendo a nominare il responsabile e i soggetti autorizzati al trattamento dei dati.

Esonero da presentazione di Relazione sulla gestione

Ex art. 2435 bis c.6, la società non ha posseduto, alienato od acquistato nell'esercizio 2009 titoli previsti dall'art. 2428 c.2 nn 3 e 4; essa è esonerata dalla presentazione della relazione sulla gestione.

Fiscalità differita

Non si sono verificate differenze temporanee tali da giustificare l'iscrizione di imposte differite o anticipate.

Tassazione

La società non sconta né IRES né IRAP essendo le basi imponibili negative per entrambi le imposte. Il presente bilancio è vero, reale, conforme alle scritture contabili e rispecchia la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica al 31/12/2009 correttamente corredata secondo le disposizioni del codice civile.

Vi chiedo pertanto la sua approvazione proponendovi di coprire la perdita con le altre riserve.

Il Presidente
(Mario Rossi)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi D.p.r. 28/12/2000 n. 445

Questo documento viene trasmesso in copia informatica al registro imprese, firmato digitalmente dall'intermediario incaricato alla trasmissione, che ne attesta la conformità all'originale cartaceo, sottoscritto con firma autografa dai soggetti obbligati e conservato presso l'impresa.

(Agnese Enrico)

**Società a responsabilità limitata
REAL ESTATE SRL**

Via Roma, 12 – Cuneo – cn
Capitale sociale € 81.900,00 i.v.
C.f., p.i., R.I. CCIAA Cuneo n. 01234567899

Verbale di assemblea del 30 novembre 2010

L'anno 2010, addì 30 del mese di novembre alle ore 17,00, in Cuneo, via Cavallotti 2, il Presidente Santo Calabrese constata la presenza del socio rappresentante il 98% del capitale sociale dichiara aperta ed atta a deliberare la presente Assemblea sul seguente ordine del giorno:

- 1) approvazione del bilancio integrativo al 31.12.2008 e destinazione del risultato d'esercizio
- 2) approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2009 e destinazione del risultato d'esercizio

Il Presidente chiama a fungere da Segretario il signor Roberto Mascolo che accetta.

Il Presidente, passando alla trattazione del **primo punto all'Ordine del giorno**, precisa che a seguito del trasferimento della sede operativa della società da Vinadio a Cuneo e del cambio del consulente contabile, sono stati effettuati approfonditi controlli ed è emersa l'opportunità di eseguire delle correzioni contabili alla situazione rappresentata dal precedente bilancio che, se non modificano il risultato economico d'esercizio, tuttavia meglio evidenziano i rapporti con il socio finanziatore della società medesima e i rapporti debitori/creditori con clienti e fornitori.

Il Presidente da lettura ed espone il contenuto del bilancio al 31.12.2008, commentandone le varie voci.

Il Presidente chiede che il bilancio sia approvato come predisposto e che la perdita d'esercizio di Euro 185.559 sia coperta dalle altre riserve.

L'assemblea all'unanimità approva il bilancio così come predisposto e approva la proposta di copertura della perdita 2008 con riduzione di pari importo delle altre riserve.

Il Presidente passando al **secondo punto all'ordine del giorno** ricorda come le stesse motivazioni che hanno indotto a ripresentare il bilancio 2008, hanno anche determinato il ritardo con il quale viene presentato il bilancio 2009. Il Presidente da lettura ed espone il contenuto del bilancio al 31.12.2009, commentandone le varie voci e rispondendo alle domande poste.

Il Presidente chiede che il bilancio sia approvato come predisposto e che la perdita d'esercizio di Euro 164.402 sia coperta dalle altre riserve.

L'assemblea all'unanimità approva il bilancio così come predisposto e approva la proposta di copertura della perdita 2009 con riduzione di pari importo delle altre riserve.

Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno prendendo la parola, il Presidente chiude l'assemblea alle ore 18,30.

Il Segretario
(Roberto Mascolo)

Il Presidente
(Mario Rossi)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi D.p.r. 28/12/2000 n. 445

Questo documento viene trasmesso in copia informatica al registro imprese, firmato digitalmente dall'intermediario incaricato alla trasmissione, che ne attesta la conformità all'originale cartaceo, sottoscritto con firma autografa dai soggetti obbligati e conservato presso l'impresa.

(Agnese Enrico)

Real Estate SRL

Sede in VIA ROMA, 12 - 12010 CUNEO (CN)
Codice Fiscale 01234567899 - Rea CN 000000001234
P.I.: 01234567899
Capitale Sociale Euro 81900.00 i.v.
Forma giuridica: Societa' responsabilita' limitata

Bilancio al 31/12/2010

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2010-12-31	2009-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	29.290	29.290
Ammortamenti	5.760	1.920
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	23.530	27.370
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	10.045.992	10.045.992
Ammortamenti	3.198.927	2.942.115
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	6.847.065	7.103.877
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	38.734	38.734
Totale immobilizzazioni finanziarie	38.734	38.734
Totale immobilizzazioni (B)	6.909.329	7.169.981
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	548.972	677.041
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	548.972	677.041
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	31.381	1.501
Totale attivo circolante (C)	580.353	678.542
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	7.610	764
Totale attivo	7.497.292	7.849.287
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	81.900	81.900
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	9.025	9.025
V - Riserve statutarie	2.767.415	2.931.817
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-353.313	-164.402
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-353.313	-164.402
Totale patrimonio netto	2.505.027	2.858.340
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	463.022	177.159
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.704	3.677
D) Debiti		

esigibili entro l'esercizio successivo	4.513.550	4.809.897
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	4.513.550	4.809.897
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	10.989	214
Totale passivo	7.497.292	7.849.287

Conti d'ordine		
	2010-12-31	2009-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

Conto economico

	2010-12-31	2009-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	764.733	487.750
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	2.448	48.317
Totale altri ricavi e proventi	2.448	48.317
Totale valore della produzione	767.181	536.067
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.302	5.192
7) per servizi	391.101	221.243
8) per godimento di beni di terzi	8.879	34.318
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	44.321	47.804
b) oneri sociali	12.741	13.109
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	3.227	4.362
c) trattamento di fine rapporto	2.965	3.957
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	262	405
Totale costi per il personale	60.289	65.275
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	260.653	264.504
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.840	1.920
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	256.813	262.584
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	260.653	264.504
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	150
12) accantonamenti per rischi	366.123	51.102
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	24.520	82.979
Totale costi della produzione	1.113.867	724.763
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-346.686	-188.696
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	54	230
Totale proventi diversi dai precedenti	54	230
Totale altri proventi finanziari	54	230
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	239	1.951
Totale interessi e altri oneri finanziari	239	1.951
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-185	-1.721
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	55.275
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	31.212	0
Totale proventi	31.212	55.275
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	34.474	29.260
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	34.474	29.260
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-3.262	26.015
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-350.133	-164.402
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.180	0
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.180	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-353.313	-164.402

**Società a responsabilità limitata
REAL ESTATE SRL**

Via Roma, 12 – Cuneo – Cn
Capitale sociale € 81.900,00 i.v.
C.f. R.I. CCIAA Cuneo n. 01234567899 - R.E.A. CN 1234 – P.IVA 01234567899

**BILANCIO AL 31/12/2010
NOTA INTEGRATIVA**

Preliminarmente si osserva come la società è proprietaria dell'immobile delle terme di Vinadio e il 29/08/2008 ha stipulato un contratto di affitto di ramo di azienda con la società D&D srl, che ora detiene il complesso.

Il presente bilancio è portato all'approvazione oltre il termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio 2010 in quanto le cause in corso hanno richiesto maggior tempo per chiarire la situazione finale.

PRINCIPI E METODI CONTABILI

Il bilancio dell'esercizio 2010 è stato redatto in osservanza del DLgs n. 6 del 17.1.03 che ha introdotto la riforma del diritto societario.

Esso viene presentato in forma abbreviata dal momento che non è stato superato alcuno dei limiti previsti dall'art. 2435 - bis del codice civile.

I principi contabili ed i criteri di valutazione seguiti rispondono all'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del suo risultato economico d'esercizio, così come previsto dall'art. 2423 del codice civile.

Si sono applicati i principi di redazione dell'art. 2423 - bis cc. ed i criteri di valutazione dell'art. 2426 cc. nonché quelli adottati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri per la formazione del bilancio .

Di seguito vengono esposti quelli più significativi.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo, comprensivo degli eventuali oneri accessori ed al netto dei relativi ammortamenti.

I costi di impianto e ampliamento, sono ammortizzati in conto in cinque anni.

La società nel corso degli anni ha sempre speso a conto economico valori di ammortamento pari all'usura dei beni. Non si è pertanto proceduto ad alcun disinquinamento fiscale ai sensi dell'art. 109 c.4 del T.U.I.R.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e sono esposte al netto del relativo fondo ammortamento.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione

e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Di seguito le percentuali di ammortamento adottate nell'esercizio 2010:

Beni	Aliquote
Fabbricati	3%
Macchinari apparecchi attrezza.varie	15%
Arredamento	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Autoveicoli da trasporto	20%
Beni valore inferiore Euro 516,46	100%

Crediti

Sono iscritti al valore nominale.

Il passivo spesa un fondo rischi crediti che prudentemente tiene conto dell'incerta esigibilità di alcuni di essi.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Ratei e Risconti

I ratei attivi e passivi sono iscritti sulla base della competenza temporale e si riferiscono a ricavi e costi di competenza 2010 e con manifestazione numeraria nell'esercizio 2011.

I risconti attivi e passivi sono relativi a costi e ricavi manifestatisi nel 2010 e di competenza di esercizi successivi.

Costi e ricavi

Sono contabilizzati seguendo il principio generale della competenza.

COMPOSIZIONI DELLE VOCI E VARIAZIONI RISPETTO ALL'ESERCIZIO PRECEDENTE**STATO PATRIMONIALE****ATTIVO**

Immobilizzazioni immateriali	Consistenza esercizio precedente			Variazioni nell'esercizio			Consistenza finale
	Costo storico	Amm.to	Totale	Riclassificazioni	Acquisizioni	Amm.to	
Totale	29.290	1.920	27.370			3.840	23.530

Di seguito il dettaglio delle variazioni di terreni e fabbricati

Immobilizzazioni materiali Terreni	Consistenza esercizio precedente			Variazioni nell'esercizio			Consistenza finale
	Costo storico	Amm.to	Totale	Acquisizioni	Riclassificazioni	Amm.to	
Totale	1.764.314	202.821	1.561.493				1.561.493

I terreni non vengono ammortizzati.

Immobilizzazioni materiali Fabbricati	Consistenza esercizio precedente			Variazioni nell'esercizio			Consistenza finale
	Costo storico	Amm.to	Totale	Acquisizioni	Riclassificazioni	Amm.to	
Totale	7.222.817	1.924.090	5.298.727			216.685	5.082.042

<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Totale	38.734	38.734	0

La società detiene una quota di partecipazione nell' Istituto Immobiliare Italiano pari al 50% del capitale sociale.

Di seguito i dati essenziali del bilancio al 31/12/2010 della società controllata:

STATO PATRIMONIALE	
Stato patrimoniale attivo	
Immobilizzazioni	6.390
Attivo circolante	844.812
Totale attivo	851.202
Stato patrimoniale passivo	
Patrimonio netto	350.461
Fondi per rischi e oneri	182
Trattamento fine rapporto	880
Debiti	499.679
Totale passivo	851.202
CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	429.142
Costi della produzione	(437.555)
Differenza tra valore e costi della produzione	(8.413)
Proventi e oneri finanziari	(261)

Proventi e oneri straordinari	1
Risultato prima delle imposte	(8.673)
Imposte dell'esercizio	182
Risultato d'esercizio	(8.855)

<i>Crediti</i>	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Totale	548.972	677.041	(128.069)

Non vi sono crediti con scadenza superiore a cinque anni.

Si precisa che la società vanta un credito di € 226.140 verso la D&D Srl relativo ad aumenti di canone di competenza 2010 come da contratto di affitto di azienda. Sull'importo è pendente presso il Tribunale di Cuneo causa civile avendo la società provveduto a presentare al Tribunale un'istanza per decreto ingiuntivo, opposto dal debitore. Al riguardo la società ha appostato nel passivo un fondo rischi su crediti di € 226.140.

<i>Disponibilità liquide</i>	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Totale	31.381	1.501	29.880

<i>Ratei e Riscconti attivi</i>	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Totale	7.610	764	6.846

PASSIVO

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Variazioni nell'esercizio				Consistenza finale (possibilità di utilizzo)
		Riclassificazioni	Assegnazione del risultato	Utile (perdita)	Altre variazioni	
Capitale	81.900					81.900
Riserva sovrapp. azioni						

Riserva di rivalutazione						
Riserva legale	9.025					9.025 (A,B,C)
Riserva az. proprie portafoglio						
Riserve statutarie	2.931.817		(164.402)			2.767.415 (A,B,C)
Altre riserve straordinarie						
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	(164.402)		164.402	(353.313)		(353.313)
Totale patrimonio netto	2.858.340		0	(353.313)		2.505.027

La perdita dell'esercizio 2009 di Euro 164.402 è stata coperta mediante riduzione delle altre riserve come deliberato dall'assemblea di approvazione del bilancio al 31/12/2009.

Possibilità di utilizzo

A - Aumento di capitale

B - Copertura perdite

C - Distribuzione ai soci

<i>Debiti</i>	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Totale	4.513.550	4.809.897	(296.347)

<i>Fondo Rischi</i>	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Fondo rischi contrattuale	236.882	177.159	59.723
Fondo rischi aumento affitto azienda	226.140	0	226.140
Totale	463.022	177.159	285.863

Il fondo rischi contrattuale riferito a contenziosi in essere è stato aggiornato alla situazione esistente al 31/12/2010; si è provveduto a appostare un fondo rischi specifico riferito ai canoni di aumento affitto azienda da fatturare alla società D&D in quanto l'importo previsto da contratto è stato opposto in decreto ingiuntivo.

Fondo trattamento fine rapporto	Consistenza esercizio precedente	Variazioni dell'esercizio	Accantonamento dell'esercizio	Consistenza finale
F.do T.F.R.	3.677	0	1.027	4.704

<i>Ratei e risconti passivi</i>	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Totale	10.989	214	10.775

CONTO ECONOMICO

<i>Valore della produzione</i>	2010	2009	Variazione
Totale	767.181	536.037	231.114

<i>Costi della produzione</i>	2010	2009	Variazione
Totale	1.113.867	724.763	389.104

<i>Proventi ed oneri finanziari</i>	2010	2009	Variazione
Totale	(185)	(1.721)	1.536

<i>Proventi ed oneri straordinari</i>	2010	2009	Variazione
Totale	(3.262)	26.015	(29.277)

Oneri finanziari imputati ad attività dello Stato Patrimoniale

Inesistenti.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili e titoli simili emessi dalla società

Inesistenti.

Debiti

Non sono presenti debiti in valuta estera né debiti di durata superiore a cinque anni.

Finanziamenti effettuati dai soci

I finanziamenti soci sono infruttiferi di interessi.

Crediti

Non sono presenti crediti in valuta estera.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non sono stati costituiti patrimoni destinati a specifici affari.

Locazioni finanziarie

Non sono presenti contratti di locazione finanziaria

Normativa Privacy

La società ha predisposto il documento programmatico della sicurezza provvedendo a nominare il responsabile e i soggetti autorizzati al trattamento dei dati.

Esonero da presentazione di Relazione sulla gestione

Ex art. 2435 bis c.6, la società non ha posseduto, alienato od acquistato nell'esercizio 2010 titoli previsti dall'art. 2428 c.2 nn 3 e 4; essa è esonerata dalla presentazione della relazione sulla gestione.

Fiscalità differita

Non si sono verificate differenze temporanee tali da giustificare l'iscrizione di imposte differite o anticipate.

Tassazione

La società sconta IRAP per € 3.180; non è dovuta IRES essendo la base imponibile negativa.

Il presente bilancio è vero, reale, conforme alle scritture contabili e rispecchia la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica al 31/12/2010 correttamente corredata secondo le disposizioni del codice civile.

Vi chiedo pertanto la sua approvazione proponendovi di coprire la perdita con le altre riserve.

Il Presidente
(Mario Rossi)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi D.p.r. 28/12/2000 n. 445

Questo documento viene trasmesso in copia informatica al registro imprese, firmato digitalmente dal rappresentante legale, che ne attesta la conformità all'originale cartaceo, sottoscritto con firma autografa dai soggetti obbligati e conservato presso l'impresa.

(Mario Rossi)

Società a responsabilità limitata Terme e Alberghi
S.A.T.E.A. SRL

Frazione bagni n. 2 – Vinadio –
Cn Capitale sociale € 81.900,00
i.v.

C.f. R.I. CCIAA Cuneo n. 80003810043 - R.E.A. CN 9171 – P.IVA 02023450162

Verbale di assemblea del 29 agosto 2011

L'anno 2011, addì ventinove del mese di agosto alle ore 13,00, presso l'Ospedale Santa Croce in Via Coppino 26 a Cuneo, il Presidente Davide Calabrese constata la presenza dell'intera compagine sociale dichiara aperta ed atta a deliberare la presente Assemblea sul seguente ordine del giorno:

- 1) approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2010 e destinazione del risultato d'esercizio
- 2) varie ed eventuali

Il Presidente chiama a fungere da Segretario il signor Roberto Mascolo che accetta.

Il Presidente, passando alla trattazione del **primo punto all'Ordine del giorno**, precisa che la presenza di cause in corso ha richiesto maggior tempo per chiarire la situazione finale portando così il bilancio all'approvazione oltre il termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Il Presidente da lettura ed espone il contenuto del bilancio al 31.12.2010, commentandone le varie voci.

Il Presidente chiede che il bilancio sia approvato come predisposto e che la perdita d'esercizio di Euro 353.313 sia coperta dalle altre riserve.

L'assemblea all'unanimità approva il bilancio così come predisposto e approva la proposta di copertura della perdita 2010 con riduzione di pari importo delle altre riserve.

Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno prendendo la parola, il Presidente chiude l'assemblea alle ore 13,40 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Segretario
(Roberto Mascolo)

Il Presidente
(Davide Calabrese)

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi D.p.r. 28/12/2000 n. 445

Questo documento viene trasmesso in copia informatica al registro imprese, firmato digitalmente dal rappresentante legale, che ne attesta la conformità all'originale cartaceo, sottoscritto con firma autografa dai soggetti obbligati e conservato presso l'impresa.

(Davide Calabrese)